



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria **A** Nr. **0474390**

Denumire Nume și prenume:

SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Domiciliul fiscal: JUD. ARGH. COM. BRĂDULEI

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4543972

0000000000000000000000000343607815

Data atribuirii (C.I.F.): 23.08.1993

A

Data eliberării: 02.11.2010

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul de înregistrare fiscală este specificat în anexa nr. 2 la Ordonanța nr. 2/2007

CONSILIUL JUDETEAN ARGES
NR. / 2006.

SPITALUL DE RECUPERARE BRADET
NR. 938 / 117 10 2006



CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Partile contractante:

1. CONSILIUL JUDETEAN ARGES, cu sediul in Pitesti, P-ta Vasile Milea, nr. 1, judetul Arges, cod postal 00300, telefon: 0248217800, fax: 0248217053, cod fiscal 4229512, reprezentat prin domnul. Constantin Nicolescu – presedinte, **in calitate de proprietar;**

Si

2. SPITALUL DE RECUPERARE BRADET, judetul Arges reprezentat prin D-l Ion Ciolanescu - manager, **in calitate de administrator;**

In temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare prin Legea nr. 286/2006, a Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, a Hotararii de Guvern nr. 640/2002, privind trecerea unor unitati spitalicesti din domeniul public al statului si in administrarea M.S.F. in domeniul public al judetului Arges si in administrarea Consiliului Judetean Arges, O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unitatilor sanitare publice de interes Judetean si local, aprobata prin Legea nr. 99/2004 si a Hotararii Consiliului Judetean Arges nr. 112/30 august 2006 privind darea in administrare Spitalul de Recuperare Bradet a imobilului "teren constructii" in care functioneaza unitatea sanitara;

Partile au convenit la incheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Obiectul prezentului contract il constituie **darea in administrare** a unor spatii si teren aferent situate in incinta Spitalului de Recuperare Bradet, conform listei de inventariere anexate.
2. Spatiile si terenul, au fost predate de catre proprietar, respectiv primite de catre administrator pe baza procesului – verbal nr. 937 / 117 10 2006, ce constituie anexa la prezentul contract.
3. Anexa la Hotararea Consiliului Judetean Arges nr. 112/30.08.2006, face parte integranta din prezentul contract.

III. Durata contractului:

Prezentul contract intra in vigoare de la data semnarii lui de catre ambele parti contractante si are o durata de 18 ani.

IV. Drepturile si obligatiile partilor:

1. Proprietarul se obliga:

- sa il garanteze pe administrator de evictiune totala sau partiala din partea sa ori a tertilor, precum si de viciile ascunse a imobilului;
- sa nu il tulbure pe administrator in exercitarea drepturilor prevazute in prezentul contract;
- sa notifice administratorului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

2. Administratorul se obliga:

- sa administreze imobilul in scopul prevazut in contract, sa efectueze reparatii si reamenajari in vederea infiintarii si functionarii acestuia ca o comunitate terapeutica;
- sa nu schimbe destinatia imobilului primit in administrare si sa nu efectueze modificari interioare sau exterioare, fara acordul prealabil al proprietarului, sub sanctiunea rezilierii contractului;
- sa notifice proprietarului masurile intreprinse pentru efectuarea si terminarea investitiilor (constructii, instalatii, etc.) in vederea luarii in evidenta a acestora;
- sa foloseasca imobilul primit in administrare cu buna-credinta, purtand raspunderea pentru pagubele produse din culpa sa;
- sa efectueze toate reparatiile curente ce cad in sarcina sa, pentru ca imobilul sa nu se degradeze;
- sa urmareasca comportarea in timp a constructiei si sa sesizeze proprietarul la aparitia unor fenomene, cauze, imprejurari care ar pune in pericol siguranta constructiilor;
- sa asigure functionarea imobilului in conditii corespunzatoare activitatii care se va desfasura ;
- sa prezinte Consiliului Judetean Arges, anual un raport asupra situatiei administrarii imobilului, ce constituie obiectul prezentului contract;
- sa respecte conditiile impuse de natura bunului (conditii de siguranta in administrare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului);
- sa predea pe baza de proces – verbal imobilul primit in administrare la expirarea perioadei pentru care a fost incheiat contractul.

3. Drepturile proprietarului:

- sa urmareasca indeplinirea obligatiilor asumate de catre administrator prin prezentul contract;
- sa inspecteze bunurile administrate, sa verifice stadiul realizarii lucrarilor de reparatii si de investitii;
- de a pretinde despagubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare a obligatiilor de catre administrator;
- de a pretinde administratorului sa asigure functionalitatea imobilului, corespunzator activitatilor care se desfasoara in acesta, de a pretinde administratorului efectuarea reparatiilor curente care cad in sarcina acestuia;
- de a lua in evidenta investitiile realizate de catre administrator;
- de a primi, la expirarea termenului pentru care a fost incheiat contractul, imobilul corespunzator starii actuale la data predarii cu luarea in considerare a uzurii fizice raportat la starea obtinuta prin efectuarea investitiei necesare functionarii comunitatii terapeutice.

4. Drepturile administratorului:

- sa administreze imobilul in mod direct, pe riscul si raspunderea sa;
- sa efectueze lucrari de reparatii si reamenajare a imobilului necesare infiintarii si functionarii comunitatii terapeutice.

V.Cesiunea contractului:

Cesiunea contractului este interzisa.

VI.Raspunderea contractuala:

Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau sa remedieze defectiunile provocate din vina sa proprie cheltuiala, in cel mai scurt timp posibil.

VII.Forta majora:

Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca, in scris, in termen de 5 zile de la aparitia cazului.

VIII. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se incearca a se solutiona pe cale amiabila.

2. In situatia in care partile nu se pot intelege, litigiul va fi solutionat de instantele judecatoresti potrivit dispozitiilor dreptului comun.

IX. Dispozitii finale:

1. Pe toata durata administrarii cele doua parti se vor supune legislatiei din Romania.

2. Modificarea si completarea contractului de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie, prin acte aditionale, cu acordul partilor in functie de necesitate si noile reglementari in domeniu.

3. Modificarea perioadei contractuale se va face daca, in conformitate cu dispozitiile Legii nr.215/2001 si Legii nr.213/1998, proprietarul va considera oportun si va adopta o hotarare in acest sens.

4. Prin efectul legilor invocate anterior, proprietarul va putea dispune in mod unilateral asupra prezentului contract in cazul in care situatia de fapt si de drept impune acest lucru.

Prezentul contract s-a incheiat la data de 17.10.2006, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

CONSILIUL JUDETEAN ARGES

PRESEDINTE

CONSTANTIN NICOLESCU



Administrator

**SPITALUL DE RECUPERARE
BRADET**

MANAGER

ION CIOLANESCU



DIRECTOR ECONOMIC

ELEONORA CIRSTEA

DIRECTOR FIN.CONTABIL

ADRIAN ILINCA

**VIZAT
CONSILIER JURIDIC
TATIANA EFTIME**

SERVICIUL LICITATII SI PATRIMONIU

LORELA STANESCU



ANEXA 1

la contractul de administrare nr. 238/17/10/2006

PROCES VERBAL

de predare-primire a cladirilor si terenului aferent, prevazute in anexa la Hotararea Consiliului Judetean Arges nr 112/30.08.2006

Incheiat intre :

Consiliul Judetean Arges, cu sediul in Pitesti str. Piata Vasile Milea nr.1, reprezentat prin :

- Stanescu Lorelai -- consilier principal la Serviciul Licitatii si Patrimoniu -- presedinte ;
- Rujoiu Ion -- inspector de specialitate in cadrul serviciului licitatii-patrimoniu -- membru ;
- Eneotescu Corneliu -- consilier in cadrul Directiei Tehnice -- membru;
- Eftime Tatiana -- consilier juridic in cadrul compartimentului juridic-contencios administrativ -- membru.

Si

Spitalul de Recuperare Bradet, judetul Arges, reprezentat prin :

- Arion Gheorghe --sef bloc alimentar;
- Stroe Gheorghe- contabil

In baza Hotararii Consiliului Judetean Arges nr.112/30.08.2006, privind darea in administrare a constructiilor si terenului aferent Spitalului de Recuperare Bradet, am procedat la predarea, respectiv primirea cladirilor si terenului aferent conform listei de inventariere anexata.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 2 exemplare, unul inregistrat la C.J.Arges sub nr. 114/10/2006 si unul inregistrat la Spitalul de Recuperare Bradet sub nr. 937/17/10/2006.


PREDATOR,

PRIMITOR,

CONSILIUL JUDETEAN ARGES

SPITALUL DE RECUPERARE BRADET

- Stanescu Lorelai



- Rujoiu Ion



- Eneotescu Corneliu



- Eftime Tatiana



Arion Gheorghe



Stroe Gheorghe



TEL/ FAX : 0722514747

NR. 871 data 11.02.2019

PARȚIAL
FINAL

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerințele Cc, F, B, D a proiectului „SPITAL DE RECUPERARE BRĂDET” faza D.T.A.C. ce face obiectul PR. NR. TE-17160.

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiectant general: TOPALIS ENGINEERING SRL BUCUREȘTI
Proiectant de specialitate: TOPALIS ENGINEERING SRL BUCUREȘTI
Investitor: SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET
Amplasament:: comuna Brăduleț, sat Brădetu, jud. Argeș

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE:

- construcție nouă (-), construcție existentă (x), consolidare (-), modernizare (-), reabilitare (-), extindere (-);
- tipul și caracteristicile constructive: P+2-8E, fundații continue din BA: structură pe cadre cu stâlpi și grinzi din beton armat, închiderile exterioare zidărie din cărămidă, compartimentările zidărie cărămidă și ghips carton, acoperișul – șarpantă lemn cu învelitoare din tablă.
- Ac = 1.100 mp, Adc – 7.367,89 mp.
- condiții de amplasament: clasa de importanță III, categoria de importanță C, g.r.f. II. risc de incendiu mic.
- vecinătăți: Nord – drum acces; Vest – Ocolul Silvic; Est – drum acces; Sud – canal.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism eliberat de Primărie
- avize prezentate – nu se prezintă
- autorizație de construire – nu
- planșe desenate privind soluția constructivă, plan încadrare în zonă, plan de situație;

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII

În urma verificării, se considera proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții, obligatoriu de a fi introduse în proiect, prin grija investitorului, de către proiectant: NU SUNT CONDIȚII.

Nota: Referatul este întocmit conform Îndrumătorului aprobat cu ordin M.L.P.A.T. nr. 77/ N/ 28.10.1996

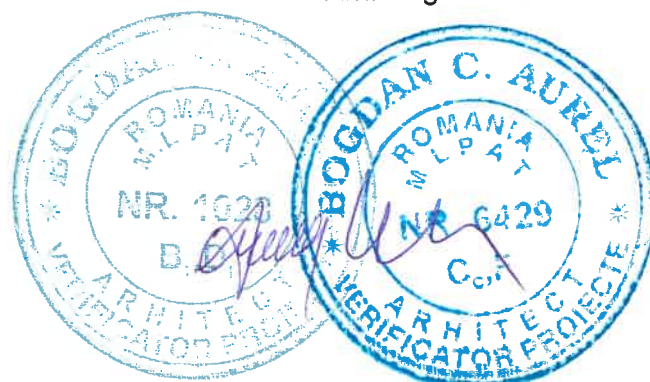
Am primit 2 exemplare ale proiectului verificat

Am predat 3 exemplare RV

Beneficiar,
SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Proiectant
TOPALIS ENGINEERING SRL

Verificator tehnic atestat
la Cc, F, B, D
Arh. Bogdan Aurel



MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

SE ATESTĂ DOMNUL / DOMNIA

BOGDAN CĂIN AUREL

născut/ă în anul 1955, luna 12, ziua 28

în orașul (comuna) GRIVITA

de profesie ARHITECT

in baza certificatului nr. 06429 din 25.03.2004

1) Pentru calitatea de VERIFICATOR PROIECTE

2) în domeniile: TOATE DOMENIILE (C, F)



DIRECTOR GENERAL

Semnătura titularului (amplasă Nr. 6)

Data eliberării 28.06.2004

3) în specialitatea: —

4) Pentru următoarele cerințe: SIGURANȚA LA FOC, PENETR. CONSTRUCȚII (C), PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (F)

Validat (vezi versu)

Prezentul certificat a fost

eliberat în baza legii nr 10/1995

SERIA M NR.

06429

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Domnia / Domnul **BOGDAN C. AUREL**

Cod numeric personal: 1551228374067

Profesie ARHITECT



ATESTAT

Pentru competența: VERIFICATOR DE PROIECTE în domeniile: CONSTR. CIVILE, INDUSTRIE, AGROZOO.

în specialitatea: —

Preved. cerințele esențiale: SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE (B), SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI (D), P. V. 19/1-03.06.1993

Comisia de examinare Nr. 10/1995

P Secretar, TEODORESCU

Director, P CIOBAN-PAUL STAMATOAE

Semnătura titularului

Data eliberării: 10.05.2007

Prezentul certificat este valabil în vederea eliberării de arhitect tehnice, proiecte noi, adică proiecte noi, în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, în domeniile: CONSTR. CIVILE, INDUSTRIE, AGROZOO.

DUPLICAT Seria B Nr. V 1028/28.02.1994

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 5 în 5 ani
data eliberării



LEGITIMATIE

DUPLICAT
LEGITIMATIE

Seria B. Nr. V 1028 / 28.02.1994

Prezentă legitimatie va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea Prelungit valabilitatea
până la până la



Prelungit valabilitatea Prelungit valabilitatea
până la până la



Numele si prenumele vericatorului atestat
Ing. Marius SMILOVICI
061761, Bucuresti, sector 6
Str. Raul Doamnei nr. 3-5 BL. C3, sc. C, ap. 101
Tel 021/444.9417

Nr. 278/2018 Data 15.06.2018

REFERAT

Privind verificarea la cerinta le

a proiectului

CLADIRE "SPITAL DE RECUPERARE BRADET"

faza AVIZ ISU ce face obiectul proiectului TE - 17160

1. Date de identificare :

- proiectant general..... S.C. TOPALIS ENGINEERING SRL
- proiectant de specialitate.....
- investitor..... SPITALUL DE RECUPERARE "BRADET"
- amplasament : jud/sector..... AG localitate BRADETU strada S.M. BRADULET
- data prezentarii pentru verificare..... 15.06.2018

2. Caracteristici principale ale proiectului si ale constructiei :

Instalatii electrice de iluminat de siguranta / securitate,
instalatii de detectare, semnalizare si alarmare la
incendiu, alimentarea receptoarelor de forta cu rol
de securitate la incendiu

3. Documente ce se prezinta la verificare :

- Memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate:
SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU

- Plansele desenate in care se prezinta solutia respectiva :

Planuri pt. instalatii electrice si de curenti slabi conform
OPIS

- Nota de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa , programul de calcul , listing-ul :

- Alte documente :

4. Concluzii asupra verificarii :

- a) in urma verificarii se considera proiectul corespunzator , semnandu-se si stampilandu-se conform
indrumatorului

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predatexemplare
Vericator tehnic atestat



Numele si prenumele vericatorului atestat:
Dr.ing. Daniela TEODORESCU
UTCb-Facultatea de Instalatii
Tel:0744 373 530
Nr.leg. MTCT 07487/2006

Nr. 3300; Data: 26 05 2019

REFERAT

Privind verificarea de calitate pentru specialitatea INSTALATII SANITARE (Is) la cerințele A-F
A proiectului Cladire Spital de recuperare - Bradet
Faza PTh

1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. TOPALIS ENGINEERING SRL
- proiectant de specialitate: S.C. TOPALIS ENGINEERING SRL
- investitor: SPITAL DE RECUPERARE BRADET
- amplasament: Comuna Brăduț, cod postal 117147, județul Argeș.
- data prezentării proiectului spre verificare: 23 05 2019

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Este prezentata documentatia aferenta dotarii cu instalatii de stingere a incendiilor cu hidranti interiori si exteriori. Cladirea este dotata cu hidranti interiori (4,2 l/s, 0 min) si hidranti exteriori (15 l/s, 3 ore). Se realizeaza gospodarie de apa pentru incendiu.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Certificat de urbanism nr. _____ emis de _____
- Avize obtinute _____
- Autorizatie de construire _____ emisa de _____
- Raportul expertizei tehnice _____
- Memoriu elaborat de proiectant, in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate – Da
- Breviar de calcul – da
- Planse desenate in care se prezinta solutia constructiva – Da
- Alte documente – caiet de sarcini, program de faze determinante

4. Concluzii asupra verificarii

- a. ☒ In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform Legii 10/1995 si HG 925/1995.
- b. ☐ In urma verificării, se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se si stampilându-se conform indrumatorului, continuand urmatoarele conditii obligatorii ce sunt introduse in proiect, prin grija investitorului, de catre proiectant.

Nu este cazul _____

S-a semnat si s-a stampilat.

Am primit 2 exemplare

Am predat 2 exemplare

Investitor/Proiectant

Verificator tehnic atestat
Dr.ing. Daniela TEODORESCU





CERTIFICAT DE

**ATESTARE
TEHNICO-PROFESIONALĂ**

În baza Legii nr. 10/1995 privind realitatea în construcții, cu modificările ulterioare și ale actelor normative subsecvente acestora referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții,

În urma cererii din dosarul nr. 22.14/2006, înregistrat la MITCT cu nr. 009712/2006 și a concluziilor Comisiei de examinare nr. 13 din 12.12.2006 se emite prezentrul certificat.

Sennācu Pularhi

Hydra elbertii

43304

DIRECTOR

CRISTIAN-PAUL
STAMATIADÉ

Series 13 N^o

D-na DR. TEODORESCU GH. DANIELA-IOANA

Cod numeric personal:

de profesie INGINER cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI
str. JEAN LOUIS CADEFON, nr. 17, bl., SC.
et. 3, ap. 8, județul / sectorul 2.

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: VERIFICATOR DE PROIECTE
ÎN DOMENIILE: DATE DOMENIILE

ÎN SPECIALITATEA: INSTALATI SANITARE (Is)
 INSTALATI TERMICE (It)
 INSTALATI GAZE (Ig)

PRIVIND CERINTELE ESSENTIALE: DATE:
CONFORM LEGII NR. 10/1995

MINISTRU DELEGAT
PENTRU LUCRĂRI PUBLICE ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

EXPERIMENT

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Doamna / Domnul TEODORESCU GH. DANIELA IDANA Înd. cerințele esențiale: TOATE

Cod numeric personal: 2650318400106 CONTOCM LEGII NR. 10/1995

Profesie INGINER

Comisia de examinare Nr. 13

Secretar, AURELIA SIMION

Director, CRISTIAN PAUL STAMATIAD



ATESTAT

Pentru competența: VERIFICATOR DE PROIECTE
În domeniile: TOATE DOMENIILE

Semnătura titularului [Signature]

Data eliberării: 14.02.2007

Prezența legitimației este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

În specialitatea: INSTALAȚII SANITARE (13)
INSTALAȚII TERMICE (14)
INSTALAȚII GAZE (15)

Seria B Nr. 07487

Prezența legitimației va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungiri valabilitatea
până la 14.02.2012

Prelungiri valabilitatea
până la 14.02.2012

LEGITIMAȚIE

Seria B. Nr. 07487

**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ÎN VEDEREA CONFORMĂRII
IMOBILULUI LA CERINȚA ESENȚIALĂ DE CALITATE „SECURITATE
LA INCENDIU”**

comuna Brăduleț, sat Brădetu, județul Argeș

Beneficiar: SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET

Proiectant: TOPALIS ENGINEERING SRL



BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

Piese scrise

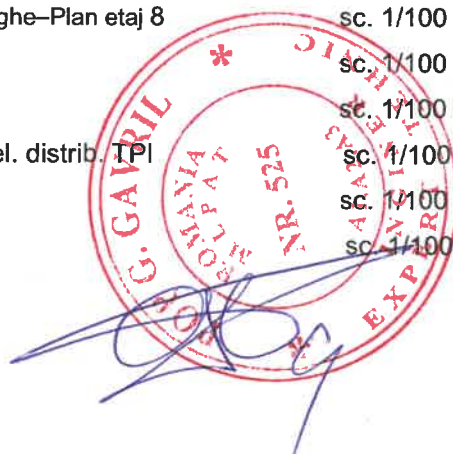
1. Memoriu de arhitectură+instalații

Piese desenate

- | | |
|---|------------|
| 1. A00 – Plan încadrare în zonă | sc. 1/2000 |
| 2. A01 – Plan de situație propunere | sc. 1/500 |
| 3. A02 – Plan subsol propunere | sc. 1/100 |
| 4. A03 – Plan parter propunere | sc. 1/100 |
| 5. A04 – Plan etaj 1 propunere | sc. 1/100 |
| 6. A05 – Plan etaj 2 propunere | sc. 1/100 |
| 7. A06 – Plan etaje 3-8 propunere | sc. 1/100 |
| 8. AR01 – Plan de situație existent | sc. 1/500 |
| 9. AR02 – Plan subsol existent | sc. 1/100 |
| 10. AR03 – Plan parter existent | sc. 1/100 |
| 11. AR04 – Plan etaj 1 existent | sc. 1/100 |
| 12. AR05 – Plan etaj 2 existent | sc. 1/100 |
| 13. AR06 – Plan etaje 3-8 existent | sc. 1/100 |
| 14. AR07 – Plan invelitoare existent | sc. 1/100 |
| 15. AR08 – Fatada est existent | sc. 1/100 |
| 16. AR09 – Fatada vest existent | sc. 1/100 |
| 17. AR10 – Fatada nord existent | sc. 1/100 |
| 18. AR11 – Fatada sud existent | sc. 1/100 |
| 19. AR12 – Secțiune existent | sc. 1/100 |
| 20. AR13 – Secțiune A existent | sc. 1/100 |
| 21. AR14 – Secțiune B existent | sc. 1/100 |
| 22. AX01 – Plan parter anexe propunere | sc. 1/50 |
| 23. AX02 – Plan invelitoare anexe propunere | sc. 1/50 |
| 24. AX03 – Fatada principală anexe propunere | sc. 1/50 |
| 25. AX04 – Fatada lateral stânga anexe propunere | sc. 1/50 |
| 26. AX05 – Fatada posterioară anexe propunere | sc. 1/50 |
| 27. AX06 – Fatada lateral dreapta anexe propunere | sc. 1/50 |
| 28. AX07 – Secțiune A anexe propunere | sc. 1/50 |
| 29. AX08 – Secțiune B anexe propunere | sc. 1/50 |
| 30. AXR01 – Plan parter anexe existent | sc. 1/50 |
| 31. AXR02 – Plan etaj anexe existent | sc. 1/50 |



32. AXR03 – Plan invelitoare anexe existent	sc. 1/50
33. AXR04 – Fatada principala anexe existent	sc. 1/50
34. AXR05 – Fatada lateral stanga anexe existent	sc. 1/50
35. AXR06 – Fatada posterioara anexe existent	sc. 1/50
36. AXR07 – Fatada lateral dreapta anexe existent	sc. 1/50
37. AXR08 – Sectiune A anexe existent	sc. 1/50
38. G01 – Plan gospodarie de apa	sc. 1/50
39. G02 – Plan terasa gospodarie de apa	sc. 1/50
40. G03 – Sectiune gospodarie de apa	sc. 1/50
41. G04 – Fatade longitudinale gospodarie de apa	sc. 1/50
42. G05 – Fatade transversale gospodarie de apa	sc. 1/50
43. S01 – Planuri scara metalica	sc. 1/50
44. S02 – Fatada principala scara metalica	sc. 1/50
45. S03 – Fatade laterale scara metalica	sc. 1/50
46. S04 – Sectiune scara metalica	sc. 1/50
47. CS01-Instalatie detectie si semnalizare incendiu-Plan Parter	sc.1/100
48. CS02-Instalatie detectie si semnalizare incendiu-Plan Etaj 1	sc.1/100
49. CS03-Instalatie detectie si semnalizare incendiu-Plan Etaj 2	sc.1/100
50. CS04-Instalatie detectie si semnalizare incendiu-Plan Etaj 3	sc.1/100
51. CS05-Instalatie detectie si semnalizare incendiu-Plan Etaj 4	sc.1/100
52. CS06-Instalatie detectie si semnalizare incendiu-Plan Etaj 5	sc.1/100
53. CS07-Instalatie detectie si semnalizare incendiu-Plan Etaj 6	sc.1/100
54. CS08-Instalatie detectie si semnalizare incendiu-Plan Etaj 7	sc.1/100
55. CS09-Instalatie detectie si semnalizare incendiu-Plan Etaj 8	sc.1/100
56. CS10-Instalatie detectie si semnalizare incendiu-Plan Subsol	sc.1/100
57. CS11-Instalatie detectie si semnalizare incendiu-Schema Bloc	%
58. IEO1- Instalatii electrice iluminat de siguranta –Plan subsol	sc. 1/100
59. IEO2- Instalatii electrice iluminat de siguranta –Plan parter	sc. 1/100
60. IEO3- Instalatii electrice iluminat de siguranta –Plan etaj 1	sc. 1/100
61. IEO4- Instalatii electrice iluminat de siguranta si iluminat de veghe–Plan etaj 2	sc. 1/100
62. IEO5- Instalatii electrice iluminat de siguranta si iluminat de veghe–Plan etaj 3	sc. 1/100
63. IEO6- Instalatii electrice iluminat de siguranta si iluminat de veghe–Plan etaj 4	sc. 1/100
64. IEO7- Instalatii electrice iluminat de siguranta si iluminat de veghe–Plan etaj 5	sc. 1/100
65. IEO8- Instalatii electrice iluminat de siguranta si iluminat de veghe–Plan etaj 6	sc. 1/100
66. IEO9- Instalatii electrice iluminat de siguranta si iluminat de veghe–Plan etaj 7	sc. 1/100
67. IE10- Instalatii electrice iluminat de siguranta si iluminat de veghe–Plan etaj 8	sc. 1/100
68. IE11- Instalatii electrice-Plan Paratrasnet	sc. 1/100
69. IE12- Instalatii electrice-Plan priza de legare la pamant	sc. 1/100
70. IE13- Instalatii electrice iluminat de siguranta –Schema el. distrib. TPI	sc. 1/100
71. IS01- Hidranti interiori -Plan Subsol	sc. 1/100
72. IS02- Hidranti interiori -Plan Parter	sc. 1/100



73. IS03- Hidranti interiori -Plan Etaj 1	sc. 1/100
74. IS04- Hidranti interiori -Plan Etaj 2	sc. 1/100
75. IS05- Hidranti interiori -Plan Etaj 3	sc. 1/100
76. IS06- Hidranti interiori -Plan Etaj 4	sc. 1/100
77. IS07- Hidranti interiori -Plan Etaj 5	sc. 1/100
78. IS08- Hidranti interiori -Plan Etaj 6	sc. 1/100
79. IS09- Hidranti interiori -Plan Etaj 7	sc. 1/100
80. IS10- Hidranti interiori -Plan Etaj 8	sc. 1/100
81. IS11-Schema Coloanelor Hidranti Interiori	sc. 1/100
82. IS12- Schema Functionala statie de pompare Hidranti	sc. 1/100
83. IS13- Hidranti Exteriori Plan de situatie	sc. 1/100



MEMORIU DE ARHITECTURĂ

Prezentul memoriu descrie condițiile de proiectare pentru investiția "Lucrări de construire în vederea conformării imobilului la cerința esențială de calitate securitate la incendiu" lucrări ce vor fi executate pe amplasamentul Spitalului de Recuperare Brădet, atât asupra corpului spitalului cât și asupra câtorva dintre anexe.



Amplasamentul se află în comuna Brăduleț, sat Brădetu, județul Argeș.

În vederea demarării investiției, a fost eliberat de către Primaria comunei Brăduleț, Certificatul de Urbanism nr. 22 din data de 5.09.2018.

Categoria de importanță a construcției conform PREVEDERII LEGII nr. 10/1994 și HOTĂRÂRII GUVERNULUI nr. 766/1997, este normală, CATEGORIA "C".

Clasa de importanță conform codului de proiectare seismică P100/1-2013, CLASA III.

Grad de rezistență la foc II – risc mic de incendiu.

Terenul pe care se vor face lucrările aparține Consiliului Județean Argeș și dat în administrare Spitalului de Recuperare Brădet conform contractului de administrare nr. 938/17.10.2016.

DATE GENERALE ȘI ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Amplasamentul se află în partea nordică a comunei Brăduleț, adiacent drumului Județean 703I.

Terenul identificat cu numărul cadastral 80804, are suprafața de 6958mp și are următoarele vecinătăți:

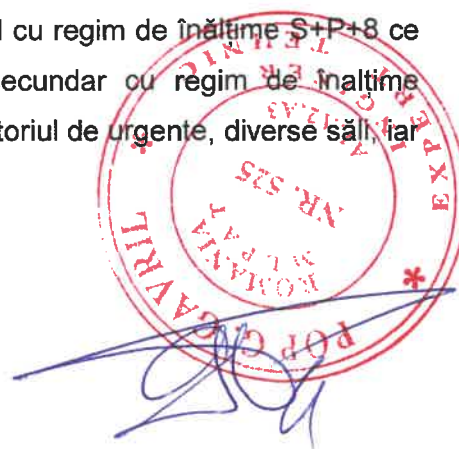
- la nord: proprietate Primăria Brăduleț
- la est: râul Vâlsan
- la sud: canal și proprietate Ocolul Silvic Mușătești
- la vest: proprietate Ocolul Silvic Mușătești

Accesul principal se face pe latura nordică a terenului.

Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor.

DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Corpul principal de clădire este reprezentat de corpul spitalului care are regim de înălțime S+P+8 și care volumetric este împărțit într-un volum principal cu regim de înălțime S+P+8 ce conține în principal saloanele de cazare și un volum secundar cu regim de înălțime Sp+P+1+2r ce conține aparatul de intrare, cabinete, ambulatoriul de urgențe, diverse săli, iar la etajul 2 un restaurant cu o terasă.



Imobilul a fost construit in anul 1975, are o capacitate de 200 de paturi, si găzduiește servicii de recuperare balneo-fizio-terapeutică principalul factor de cură fiind apele minerale sodice, bicarbonate, sulfuroase, clorurate, iodurate.

Clădirea are in plan o forma neregulata, cu dimensiuni maxime de 50,00m X 45,00m. Înălțimea la atic este 27,41m, iar înălțimea totală este ~32m.

Din punct de vedere structural, imobilul se împarte in doua corpuri: corpul principal cu regim de înălțime S+P+8E și corpul secundar de clădire cu regim de înălțime Sp+P+E1+E2r.

Corpul principal cu regim de inaltime S+P+8 are pardoseala subsolului la cota -2,25m față de cota pardoselii de la parter. Cota pe placa acoperișului este +26,06m. Deși clădirea a fost proiectata cu acoperiș tip terasa, ulterior a fost construita o șarpanta de lemn pe scaune cu învelitoare din tabla pe astereala de scândura. Destinația acestei clădiri este de corp de cazare cu excepția primelor trei niveluri unde sunt amenajate vestiare, spălătoria, depozite, magazine, biblioteca, bucătăria si sala de mese. Cabinetele medicale sunt amplasate pe etajele 3-8. In centrul clădirii este amenajat nodul principal de circulație verticala format din doua lifturi de persoane si scara principala. Exista o scara secundara de acces amplasata in afara nucleului principal de circulație pe verticala. Accesul in acest corp de clădire se face prin corpul secundar , din holul de intrare si încă alte trei intrari secundare am plasate pe cele trei fațade libere. Pe trei fațade in zona de cazare la etajele 3-8 s-au prevăzut balcoane tip cursive.

Structura de rezistenta a corpului principal este formata din pereți structurali din beton armat dispuși pe doua direcții principale conlucrând cu un sistem ortogonal de cadre din b.a. Planșeele sunt din panouri de b.a. prefabricat cu grosimea de 10cm. La nivelul subsolului sunt pereți structurali din b.a. monolit cu grosimi de 30cm. Fundațiile sunt continue sub pereții portanți si izolate sub stâlpilor de b.a.

La parter si la etajele curente pereții de închidere sunt realizați din zidărie si b.a., iar pereții de compartimentare sunt realizați din b.a. si din zidărie.

Acoperișul este de tip șarpanta suplimentara de lemn si învelitoare din tabla pe astereala din scândura.

Corpul secundar cu regim de inaltime Sp+P+1E+2Er, are subsol parțial cu cota pardoselii -2,25m fata de cota +0,00 a pardoselii parterului. Înălțimea la atic este +10,40m, iar cota etajului 1 este +3,17m iar cea a etajului 2 este +6,34m.



În acest corp sunt acomodare recepția cu aparatul de intrare, birouri ale administrației, cabinetele medicale pentru ambulatoriu și cele pentru urgente. La etajul 1 sunt amenajate sălile de tratamente, iar la etajul 2 este bucătăria și restaurantul cu o terasă deschisă. Accesul în acest corp se face prin intrarea principală a spitalului spre holul recepției și prin intrarea secundară pentru ambulatoriu amplasată pe o altă fațadă. Circulația pe verticală se face prin lifturile și scările din corpul principal.

Structura de rezistență a corpului este formată din cadre de b.a. ce conlucrează cu un sistem ortogonal de diafragme moi de zidărie înrămată. Planșeele sunt din beton armat prefabricate cu grosimea de 10cm. Infrastructura este realizată din pereți structurali de b.a. monolit cu grosimi de 30cm. Planșeul de peste subsol este realizat din beton armat prefabricat cu grosimea de 9cm. Tălpi de fundație continue sub pereții structurali realizate din beton simplu și cuzineți din b.a. Fundații izolate din beton simplu cu cuzineți din b.a. sub stâlpii din b.a.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare sunt realizate din zidărie.

Acoperișul este parțial terasă, parțial șarpanta metalică cu învelitoare din tablă.

În afara corpului principal al spitalului, conform extrasului de carte funciara, pe teren se mai afla construite următoarele corpuri de clădire: C3_anexa S=80mp; C4_anexa S=51mp; C5_anexa S=90mp; C8_anexa S=32mp; C9_anexa S=122mp; C10_anexa S=8mp; C11_anexa S=13mp;

Anexele dinspre latura vestică a terenului, identificate în extrasul de carte funciara cu indicativele C3 și C4, sunt de fapt 4 corpuri de clădire, separate, reprezentând magazine, magazie de alimente și arhivă.

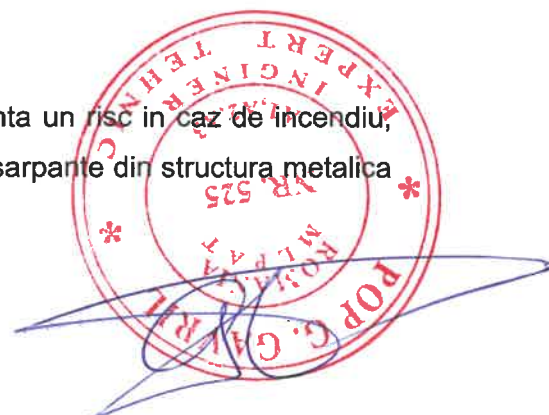
Corpul 1 are parterul executat din beton armat, tamplăria este din lemn, iar etajul este din lemn cu închideri din panouri lemnoase tip OSB.

Corpul 2 este realizat din zidărie și structura din beton și are regim de înălțime parter.

Corpul 3 este realizat din beton armat la parter cu uși metalice, iar etajul este construit pe structura și închideri din lemn și parțial din zidărie plină.

Corpul 4 are un singur nivel, cel ce corespunde ca și cota de înălțime cu etajele corpurilor 1 și 3. Este realizat din lemn cu închideri din plăci lemnoase de tip OSB și stă pe placa de beton a corpului 2.

Etajele și șarpantele acestor corpuri sunt din lemn și reprezintă un risc în caz de incendiu, motiv pentru care se propune desființarea și înlocuirea lor cu șarpante din structură metalică și învelitori din tablă.



Suprafețe și indicatori urbanistici existenți:

Suprafata teren: 6958mp

Suprafata construita spital: 1100mp

Suprafata desfasurata spital: 7367,89mp

Suprafata construită anexe: 395,26mp

Suprafata desfasurata anexe: 525,94mp

POT existent: 21,48%

CUT existent: 1,13

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Lucrările de construire cerute prin prezenta documentație au în vedere conformarea imobilului la cerința esențială de calitate securitate la incendiu.

Lucrările nu modifică nici structura de rezistență, nici aspectul arhitectural al construcției.

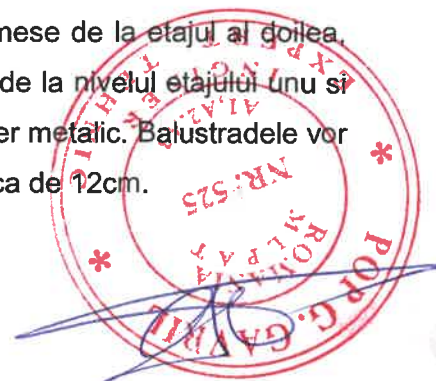
În principal, lucrările sunt:

- înlocuiri de tâmplărie interioară
- zugrăveli, placări și vopsitorii interioare
- înlocuiri de compartimentări nestructurale din gipscarton, înlocuiri de plafoane de gipscarton
- construire scară metalică exterioară de evacuare
- construire gospodărie de apă semiîngropată
- schimbare sarpante anexe din lemn
- lucrări la instalații

Intervențiile asupra corpului principal.

La interior, intervențiile sunt de tipul înlocuirii de uși, schimbat sens de uși, închideri cu gipscarton sau înlocuire de tavane false, conform documentației predate.

La exterior se va construi o scară metalică exterioară de evacuare pe latura nordică a imobilului. Prin această scară se va face legătura între sala de mese de la etajul al doilea, holul etajului 1 și exteriorul. În acest fel este facilitată evacuarea de la nivelul etajului unu și doi. Treptele se vor executa din grilaje metalice pe rame din cornier metalic. Balustradele vor fi înalte de 105cm și vor avea montanți verticali la distanța mai mică de 12cm.



Structura de rezistenta a scarii va fi tratata cu vopsea termorezistenta EI 15'.

Din motive de securitate la incendiu se vor desfiinta sarpantele si etajele din lemn ale anexelor de pe latura vestică si vor fi inlocuite cu sarpante noi, metalice, cu invelitori din tabla. Închiderile laterale se vor executa din tabla. Pozitionarea si orientarea noilor sarpante se vor executa conform prezentei documentatii.

In vederea bunei functionari a hidrantilor interiori se va construi pe latura nordica a terenului, o gospodarie de apa, semiîngropată. Gospodaria va fi construita integral din beton armat si va contine o camera a pompelor si un bazin cu adancimea de 4,50m. Fiecare dintre cele doua camere ale gospodariei vor putea fi vizitate prin cate un chepeng patrat cu latura de un metru.

Cladirea este pozitionata cu latura lunga in lungul curbei de nivel. Cum declivitatea este accentuata in acea zona a terenului, pamantul escavat la inceperea executiei se va folosi la taluzarea malului din aval, astfel incat gospodaria sa nu iasa din pamant mai mult de 50cm. Intreaga constructie va fi hidroizolata, iar la interior peretii vor fi tencuiti cu tencuieli impermeabile. Golurile aferente Pompelor de incendiu se vor dimensiona in functie de tipul si modelul Statiei de pompare achizitionate si in functie de caracteristicile tehnice date de furnizor.

Gospodaria va avea o lungime totala de 16,50m, o latime de 6m si o suprafata de 99mp.

Suprafețe și indicatori urbanistici propuși:

Suprafata construita spital: 1115mp

Suprafata desfasurata spital: 7412,89mp

Suprafata construită anexe: 494,26mp

Suprafata desfasurata anexe: 494,26mp

POT propus: 23,12%

CUT propus: 1,13

Structura:

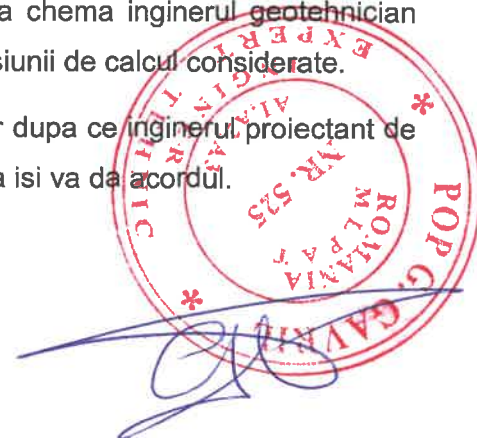
SCARA METALICA:



- Fundatii cu bloc din beton simplu si talpi continue din beton armat sub stalpi metalici; fundatiile vor merge pana la adancimea de fundare a constructiei existente (-3.30m) si se va realiza un rost de 5cm intre fundatiile existente si fundatiile noi ale scarii metalice.
- Structura de rezistenta a suprastructurii este alcatuita din stalpi metalici realizati din teava dreptunghiulara 180x180x8 , grinzi transversale si longitudinale realizate din profile UPE220 si contravanturi realizate din teava patrata 80x80x5 .
- Imbinarile intre elementele structurale se va realiza cu buloane M16 grupa 8.8.
- Podestele intermediare si de nivel, precum si treptele vor avea grilaje metalice;treptele se vor prinde de profilele de vang si grilajele podestelor se vor sprijini pe grinzile metalice de podest.
- Structura de rezistenta a scarii va fi tratata cu vopsea termorezistenta EI 15'.
- Conform adresei nr.7267/ 20.12.2018- Scara a fost prevazuta ca si proiectare in proiectul "Cresterea eficientei energetice a Spitalului de Recuperare Bradet" incheiat de UAT Judetul Argesn in cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 3- Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitie 3.1, Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladiri cladirile publice si in sectorul locuintelor, Operatiunea B- Cladiri Publici, scara data intra in obligativitatea beneficiarului ca sa fie proiectata conform cerintelor ISU.

GOSPODARIA DE APA:

- Fundatii tip radier sub pereti din beton armat;
- Structura de rezistenta este alcatuita din pereti din beton armat;
- Placa din beton armat peste pereti, fiecare dintre cele doua camere ale gospodariei vor putea fi vizitate prin cate un chepeng patrat cu latura de 1m;
- Deoarece cota de fundare a gospodariei de apa semiingropata este sub nivelul in care a fost interceptata apa subetana, inaintea turnarii betonului in fundatii si pereti este necesara coborarea nivelului apei subterane; acest lucru se va face prin puturi de epuismnt,drept urmare este necesar un proiect de epuismnt intocmit de catre o firma de specialitate.
- In faza de sapatura, la atingerea cotei de fundare, se va chema inginerul geotehnician pentru verificarea naturii terenului, a apei subterane si a presiunii de calcul considerate.
- Executia gospodariei de apa semiingropata va incepe doar dupa ce inginerul proiectant de structuri va primi studiul geotehnic pe amplasament si acesta isi va da acordul.



Instalatii:

Instalatii electrice:

Sistemul de iluminat de siguranta
Iluminatul de siguranță, constă în iluminat de siguranță pentru evacuare, iluminat de securitate pentru circulații, continuarea lucrului și marcarea hidranților interiori. Iluminat de siguranță pentru evacuare s-a prevăzut pe căile de circulație, pe casa scărilor și în toate zonele de acces în clădire. Marcarea se va realiza cu corpuri de iluminat cu sursă proprie cu autonomie minim 1 h și trecerea automată pe sursa de rezervă. Iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului este prevăzut în încăperile cu echipamente pentru semnalizarea și stingerea incendiilor. Stația de alimentare cu energie electrică de rezervă va fi constituită de un grup electrogen.

Generalitati

Instalatii electrice pentru iluminatul de siguranta va fi realizată în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare si are urmatoarele functiuni principale:

- o instalații electrice pentru iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului
- o instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru intervenție
- o instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare
- o instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru circulație
- o instalații electrice pentru iluminatul de securitate împotriva panicii
- o instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru marcarea hidranților interiori pentru incendiu

Clădirea va fi asigurata cu iluminat de siguranță pentru evacuare, conform art.7.23.7.1. din Normativul I 7-2011, ce va fi realizat pe un circuit separat cu corpuri de iluminat cu kit de urgență cu o autonomie între o ora si trei ore. Corpurile de iluminat sunt montate pe pereți, deasupra ușilor de evacuare și inscripționate cu pictograme (IESIRE, EXIT). Deasupra hidranților interiori sunt montate corpuri de iluminat cu kit de emergent având o autonomie de 1 ore, cu pictograma HIDRANT. Pentru iluminatul de securitate împotriva panicii sunt corpuri de iluminat cu leduri, montate în spațiile cu suprafața mai mare de 60 m²., conform art.7.23.9.1. din Normativul I7/2011.

Amplasarea sistemului de iluminat de siguranta se va realiza conform planurilor IE01...IE 04 , cu respectarea prevederilor tehnice ale normativelor in vigoare.

Alimentarea corpurilor de iluminat de siguranta

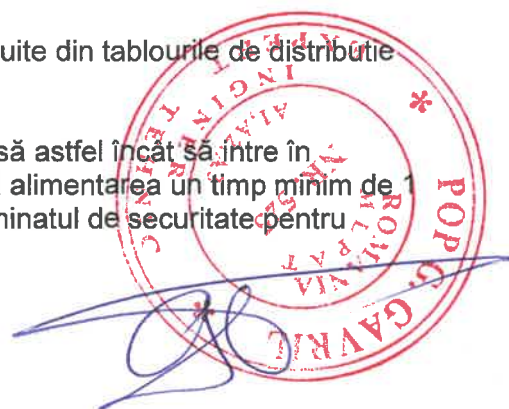
Alimentarea sistemului de iluminat de siguranta se va realiza din doua surse de alimentare distincte si anume:

- din tabloul electric al obiectivului

Corpurile de iluminat de tip autonom se alimenteaza pe circuite din tablourile de distributie pentru receptoare normale conform 7.23.12.1 din I7/2011.

- din sursa de rezerva cu baterii de acumuloare.

Sursa de alimentare de securitate (de rezervă) trebuie aleasă astfel încât să intre în funcțiune în timpul menționat în tabelul 7.23.1 și să mențină alimentarea un timp minim de 1 h, cu excepția iluminatului pentru continuarea lucrului și iluminatul de securitate pentru



intervenții în zonele de risc, care trebuie asigurat pe durata de timp stabilită în funcție de tipul activității.

Sursele locale sunt cele conținute în corpul de iluminat (corp de iluminat de tip autonom)

Alimentarea corpurilor de iluminat de siguranță se va realiza din tabloul electric prin intermediul unui cablu din cupru cu întârziere la propagarea focului, fara degajari de halogen, tip N2XH 3X1.5.

Instalatii sanitare:

Alimentarea cu apa a imobilului se va face de la rețeaua publică prin intermediul caminului de bransament.

De la caminul de bransament este asigurat debitul de apă necesar la toți consumatorii de apă rece cât și pentru prepararea apei calde menajere, din imobil, reprezentând obiectele sanitare amplasate în băi și în grupurile sanitare.

Alimentarea cu apă caldă:

Pentru investiția de față s-au propus instalații de stingere cu hidranți interiori. Având în vedere caracteristicile constructive și funcționale și ținând cont de prevederile normelor și standardelor în vigoare (P118-2/2013, Normativ P118-99, STAS 1478, s-au prevăzut următoarele: Instalatie de hidranți interiori; Rețeaua de hidranți interiori se va alimenta de la rețeaua de hidranți exteriori printr-un racord DN 100 mm.

În concordanță cu Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a, „Instalații de stingere incendiu”, indicativ P118/2-2013 art. 4.1, lit. (j) s-au prevăzut instalații de hidranți interiori după cum urmează:

- Instalații de tip apă – apă pentru protejarea construcțiilor cu aria construită mai mare de 600 m²

Conform P118/2-2013 art. 4.1 litera f și Anexa nr.3, este necesară echiparea cu hidranți interiori pentru stingerea incendiilor. Clădirea este echipată cu instalație de stingere cu hidranți interior. Pentru a asigura condițiile minime de funcționare este necesară suplimentarea hidranților interior conform planurilor atasate.

Caracteristici ale instalației de Hidranți Interiori:

- debitul specific minim al unui jet: $q_{ih}=2,1$ l/s;
- numărul de jeturi în funcțiune simultană: 2 jeturi;
- debitul de calcul al instalației: $Q_{ii} = 2 \times 2,1$ l/s = 4,2 l/s;
- lungimea minimă a jetului compact: $l_c=10$ m;
- timp teoretic (normat) de funcționare : 10 minute (conform P 118/2-2013, art. 13.31, alin.a)

- Amplasarea hidranților se face astfel încât fiecare punct să fie protejat de două jeturi de 2,1 l/s fiecare.

- Presiunea de utilizare H_u , necesară la ajutorul $\phi 13$ mm, va fi de 2,3 bar (23 mCA) pentru realizarea debitului de 2.1 l/s.



HIDRANTI EXTERIORI

Conform P 118/2-2013 art. 6.1 litera f si Anexa nr.7 pentru gradul de stabilitate la foc si risc de incendiu mic pentru un volum 15.001-30.000, este necesara echiparea cu hidranti exteriori pentru stingerea incendiilor, cu urmatoarele caracteristici:

- debitul de apa pentru stingerea unui incendiu: $q_{ie} = 15 \text{ l/s}$ (constructia nu este echipata cu instalatii de stingere cu sprinklere);
- timp teoretic (normat) de functionare: 180 minute (conform P118/2-2013, art. 6.19, alin. a).
- Numarul de incendii simultane este 1.

Protectia cu hidranti exteriori se face cu hidrantii exteriori existenti amplasati in incinta platformei industriale

Alimentarea cu apa se face prin retele care asigura debitul de calcul si presiunea necesara interventiei directe de la hidranti, asigurata de la gospodaria de apa pentru stins incendiu prin retelele exterioare pentru hidranti exteriori, in concordanta cu cerintele P 118/2-2013, art. 6.13 alin. a).

Se vor utiliza hidranti de incendiu exteriori subterani DN100 cu cate doua racorduri Storz cu diametrul de trecere de 65 mm.

Conform Normativ P 118/2-2013, art.6.4 conductele pe care se amplaseaza hidranti de incendiu exteriori DN 100 vor avea diametrul minim de 150 mm. Jeturile de apa realizate cu ajutorul hidrantilor de incendiu exteriori, trebuie sa atinga toate punctele combustibile ale cladirii, considerand raza de actiune a hidrantilor in functie cu lungimea furtunului de maximum 120m.

Reteaua de alimentare cu apa a hidrantilor exteriori este proiectata inelar si va fi executata din conducte PEID SDR11 PN10.

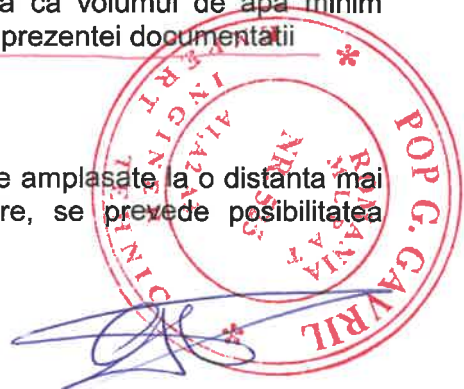
Statia de pompare pentru Hidranti Interior, Hidranti Exteriori si Consum Menajer

Constructia ce face obiectul prezentei documentatii face parter dintr-un ansamblu de cladiri cu diferite functiuni: productie, depozitare, administrativ, ce au ca beneficiar SPITAL DE RECUPERARE BRADET.

Alimentarea cu apa a statiei de pompare se va face din rezervorul de apa nou proiectat pentru hidranti si consum menajer ce va avea volumul util de 227 mc (rezerva intangibila hidranti 164.52 mc). Prin traductoare de nivel se va asigura ca volumul de apa minim necesar sa fie intangibil. Proiectul rezervorului nu face obiectul prezentei documentatii

Rezerva de apa pentru consum menajer va fi de 60 mc .

Conform art 12.11 din P118/2 la toate rezervoarele si bazinele amplasate la o distanta mai mica de 1.000 m de constructie, inclusiv la cele interioare, se prevede posibilitatea



alimentarii cu apa direct din acestea a pompelor mobile de interventie în caz de incendiu prin intermediul racordurilor Storz cu diametrul de trecere de 65 mm. Punctele de alimentare a pompelor mobile de incendiu din bazine sau rezervoare exterioare, precum si punctele de stationare a pompelor sunt amplasate la minimum 10 m de cladirile cu nivel de stabilitate la incendiu I - II si la 20 m de cele încadrate în nivelurile de stabilitate III - IV sau fata de depozite deschise de materiale si lichide combustibile.

Instalatii de detectie si semnalizare:

Alimentarea cu energie electrică a clădirilor se face din postul de transformare amplasat in imediata apropiere a cladirii . Schema de distribuție a energiei electrice este de tip TN-C-S, separarea nulului de protecție de nulul de lucru se va realiza la tablourile secundare. Alimentarea TG se face din postul trafo printr-un cablu tip CYABY montat îngropat în pământ. Tablourile electrice sunt echipate cu întrerupătoare automate pentru protecția la suprarsarcină și scurtcircuit. Instalația electrică de iluminat, prize și forță este realizată în sistem de distribuție radial. Din tabloul electric general de distribuție TG se alimenteaza tablourile secundare ale fiecărei incinte.

Sistemul proiectat permite determinarea starilor la nivel de detector pentru spatiul supravegheat. Supravegherea se realizeaza cu detectoare de tipul celor mentionate anterior-detectoare adresabile, starea fiecărei zone fiind permanent monitorizata la centrala.

Supravegherea zonelor constituite din detectoare adresabile, permite sesizarea continua a nivelului de fum si transmiterea la centrala a informatiei numerice proportionale cu acest nivel.

In cazul in care apare un scurtcircuit pe bucla de detectie si actionare sau se intrerupe bucla, nici un detector nu va fi afectat in configuratia buclei. Bucla va functiona ca doua ramuri independente pana cand defectul este remediat. Aceasta modificare in functionare este posibila datorita existentei izolatorilor integrati in solcurile detectorilor.

Fiecare element are propria adresa, acest lucru permitand identificarea rapida si usoara a detectorului care a semnalat alarma. Raportarea alarmei si informatiile apar cu texte specifice pe afisajul centralei. Informatiile textuale aditionale simplifica organizarea alarmelor si permit unui operator mai putin experimentat actionarea intr-un timp scurt.

Alimentarea echipamentelor se va asigura direct de la bucele de incendiu din sursa de alimentare a centralei. Sursa de alimentare a centralei de incendiu contine acumulatori pentru asigurarea autonomiei sistemului de detectie si semnalizare incendii in caz de intrerupere a tensiunii de alimentare de la retea.

La detectia unui incendiu, sau la actionarea unui buton manual de semnalizare, centrala de incendiu realizeaza urmatoarele functii:

- avertizeaza sonor si optic personalul de paza, precum si vizitatorii aflati în spatii protejate;
- receptioneaza semnale de la detectoarele conectate;
- determina daca aceste semnale corespund unei conditii de alarma;
- indica o asemenea conditie de alarma audibil si vizibil;
- indica locul pericolului;



- monitorizeaza functionrea corecta a sistemului si a da avertizari audibile si vizibile pentru orice defect (de exemplu: scurtcircuit, rupere linie sau defect in alimentarea cu energie);
- transmite semnalul de alarma incendiu la dispecerat

INTEGRARE

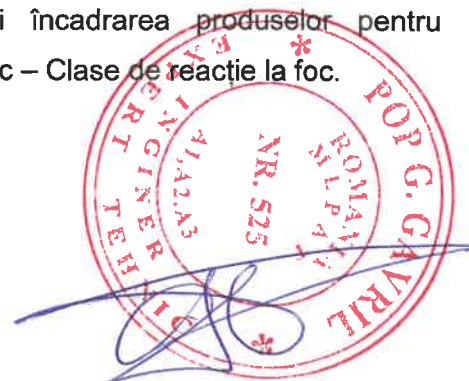
Sistemul de detectie si semnalizare la incendiu va fi interconectat cu urmatoarele sisteme:

- Sistemul de control acces – in caz de incendiu, sistemul de detectie si semnalizare incendiu va transmite catre sistemul de control acces anumite alarme, setate de utilizator
- Sistem de desfumare

Măsuri de protecția muncii:

Executanții lucrării au obligația de a-și însuși documentația înainte de începerea lucrărilor și să ia toate măsurile pentru evitarea situațiilor în care ar putea avea loc accidente sau incendii la locul de muncă. Se vor respecta în totalitate normele de protecția muncii aferente specificului lucrărilor de construcții:

- Norme generale de protecția muncii elaborate de Min. Muncii si protectiei Sociale și de Min. Sănătății;
- Legea protectiei muncii nr. 319/2006;
- HG nr. 300/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HG nr. 1048/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HG nr. 1051/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care reprezintă riscuri pentru lucratori;
- HG nr. 1091/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- IM 007/1996 – Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și eșafodaje (BC 10/1996);
- IM 006/1996 – Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de zidărie și finisaje (BC 10/1996);
- Ordinul MLPAT nr. 9/N/15.03.1993 – Regulament privind protecția muncii în construcții (Buletinul Construcțiilor nr. 5,6,7/1993);
- P 118/1999 Normativ de protecție la foc;
- Ordinul MDLPL nr. 269/04.03.2008 și Min. Internelor și Reformei Administrative nr. 431/31.03.2008 Regulament privind clasificarea si încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanșelor de comportare la foc – Clase de reacție la foc.



Protectia impotriva zgomotului:

Amplasamentul si vecinatatile nu ridica probleme speciale de protectie fonica. Pentru asigurarea unui nivel de zgomot interior de 35 db, nu sunt necesare masuri speciale in afara rezolvarilor constructive uzuale.

In atenția beneficiarului:

Orice modificare a proiectului în faza de execuție se va face cu acceptul scris al proiectantului și al beneficiarului cu justificarea de către executant a necesității pentru care se solicită modificarea.

Pentru executie, beneficiarul va apela la proiectantii de specialitate (arhitectura, rezistenta, instalatii).

Începerea lucrărilor înainte de obținerea autorizației de construire atrage după sine sancțiunile prevăzute de Legea nr.50/1991 modificată.

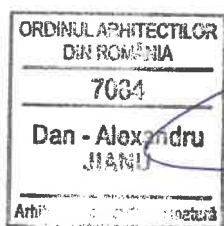
Înainte de începerea lucrărilor de construire este obligatorie înștiințarea Primăriei Municipale și a Inspecției de Stat în Construcții prin formularele ce sunt puse la dispoziție de primărie.

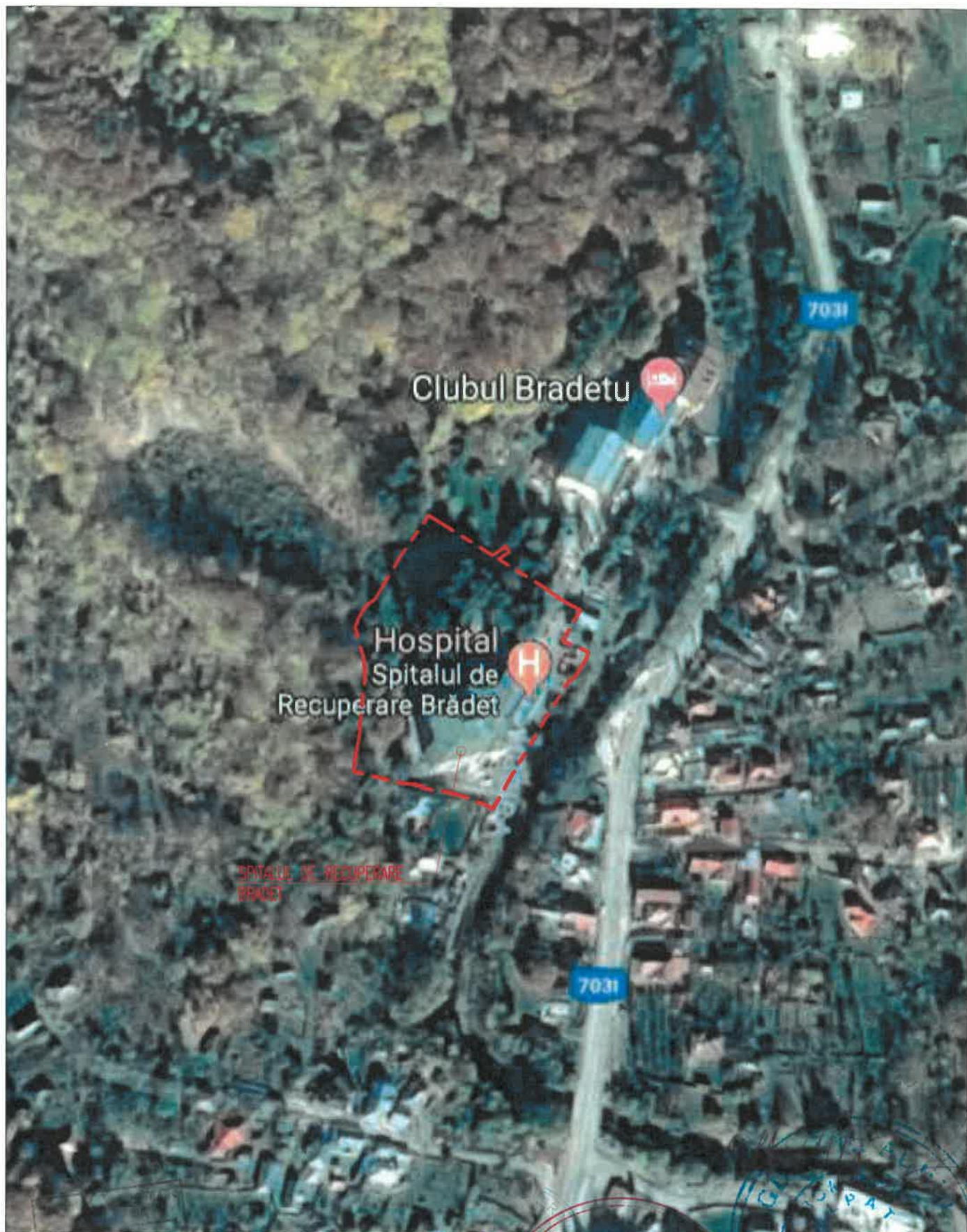
MĂSURI DE VERIFICARE A DOCUMENTAȚIEI:

Prezentul proiect respectă exigențele de calitate cerute conform LEGII nr. 10/1995, republicată. Categoria de importanta a cladirii este „C” normala. Clasa de importanta este „III”.

Întocmit

arh. Dan JIANU





Verificator

Adresa: Str. Amălar C. Sandulescu, nr. 4A, sector 6, București
J40/10734/2013 C.U.: RO 32183623 Tel/Fax: 0358.818.854 E-mail: oficiu@topal.ro

SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNTURA	SCALA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	Dan Jianu		1:2000	LUCRARI DE CONSTRUIRE IN VEDEREA CONFORMĂRII IMOBILULUI LA CERINȚA ESENȚIALĂ DE CALITATE, SECURITATE LA INCENDIU	DTAC+P.Th
RELEVAT	Dan Jianu		DATA	TITLU PLANSA	PLANSA NR.
DESENAT	Dan Jianu		11/2018	PLAN DE INCADRARE	A00

Cerinta Referat/Expertiza, nr./data

BENEFICIAR
Spitalul de Recuperare Bradet

Adresa: com. Braduleț, sat Bradet, Argeș

PROIECT NR.
TE-17460

TITLU PROIECT

FAZA

LUCRARI DE CONSTRUIRE IN VEDEREA CONFORMĂRII IMOBILULUI LA CERINȚA ESENȚIALĂ DE CALITATE, SECURITATE LA INCENDIU

DTAC+P.Th

TITLU PLANSA

PLANSA NR.

PLAN DE INCADRARE

A00